



RINGEBU
KOMMUNE

Overtakelsesprotokoll / sjekkliste utleieboliger

Dato - sted: 22.03.2012 Hageskogen 21.

Utleier: Ringebu Kommune

Leietaker: Zahra Shanfi og Mohammad Zaki Shanfi

Andre: _____

Adresse: Hageskogen 21 Poststed: Ringebu

Gnr: 54 Bnr: 214

Målerstand: _____

Nøkler: Mottatt 1 stk nøkkel (behov for 3 ekstra)

Renhold: OK.

Utleier overtok eiendommen ryddet og rengjort og ellers i kontraktsmessig stand, med de merknader som fremkommer under:

Kjøkken:

Utleier merknader: Lysarmatur over kjøkkenbenk
bør skiftes. 1 stk overskap må males innv.
Dårlig kjøkkenkran (lekkasje)

Leietaker merknader: _____

Stue:

Utleier merknader: Tusj/skrivemerker på vegg over brannmur.
3 små hull i himling i soveromsdør.

Leietaker merknader: _____

Bad:

Utleier merknader: Skjoldemerker innv. i servantskap
Synlig slitasje utv. på servantskap.
Små hull i vegg etter skruer, vindu er slitt inn.
Underkant plater i dusj er dårlig.

Leietaker merknader: _____

Rom 1: Gang

Utleier merknader: Hull i side på garderobeskap

Leietaker merknader: _____

Rom 2: Soverom 1 etg.

Utleier merknader: Alt OK.

Leietaker merknader: _____

Rom 3: Stue 2 etg.

Utleier merknader: Dårlig termostat på panelovn.

Leietaker merknader: _____

Rom 4: Sov 1 2 etg.

Utleier merknader: Slitt vindu (bør pusses og lakeres)

Leietaker merknader: _____

Rom 5: Sov 2 2 etg.

Utleier merknader: Mangler skiltkrue på dørhåndtak.

Leietaker merknader: _____

Rom 6: _____

Utleier merknader: _____

Utleier merknader: _____

Rom 7: _____

Utleier merknader: _____

Leietaker merknader: _____

Sted: Ringebu

Dato: 22/3-2012

Jan E. Toldrud.

Utleier underskrift

Josh

Leietaker underskrift

SJEKKLISTE	OK	Sign
Rengjøring:		
Var boligen tilstrekkelig rengjort og ryddet ved overtakelse	OK	F.E.V.
Er det spor av utøy i huset (f.eks. muselort, lopper, kakerlakker e.l.)	Nei	F.E.V.
Elektrisitet og oppvarming:		
Sikringsskap uten åpenbare feil og mangler	OK	F.E.V.
Virker alle ovner/radiator e.l.	Se sjekkliste	F.E.V.
Fungerer ildsted (vedovn, peis)	OK	F.E.V.
Virker stekeovn og kokeplater	Privat eie.	F.E.V.
Er det løse elektriske ledninger eller tjuvkoblinger	OK	F.E.V.
Er det tilstrekkelig oppvarming	OK	F.E.V.
Er det tilstrekkelig strømforsyning	OK	F.E.V.
Sanitæranlegg:		
Virker dusj/bad	OK	F.E.V.
Virker toalett	OK	F.E.V.
Virker stoppekran	OK	F.E.V.
Virker alle kraner	Se rapport.	F.E.V.
Virker alle avløp	OK	F.E.V.
Møbler:		
Sjekk møbler, tepper, madrasser og annet liknende for skader.	Eget / NAV.	F.E.V.
Reparasjoner:		
Er det noe som bør utbedres/repareres	Se rapport.	
Er det skader/feil i boligen (gulv, vegg, tak, innredning, vinduer, sanitærutstyr, elektriske apparater og annet utstyr som følger med boligen).	Se rapport.	
Sikkerhet:		
Er ytterdører solide og låsbare	Synlig merke på innsiden	F.E.V.

Hvis det skulle oppstå brann i hovedinngangen, er det annen måte å komme seg ut på (nødutgang, brannstige, branntau) utvendig rømningstrapper, ganger.	OK	7.EV
Har andre enn deg nøkler til boligen <i>Kun utleier</i>	OK	7.EV
Er vinduer på bakkenivå sikre		
Er det montert røykvarslere <i>Brannvarslingsanlegg</i>	OK	7.EV
Er pulverapparat tilgjengelig og/eller vannslukkingsutstyr tilsted <i>6 kg Pulver</i>	OK	7.EV
Brannvarslingsanlegg, direktevarsling.	OK	7.EV
Utvendig:		
Søppelkasse	OK	7.EV
Ser taket solid ut hus	OK	7.EV
Har takrennen blomster som vokser ut hus <i>Nei</i>	OK	7.EV
Er treverket råttent eller utrygt hus	OK	7.EV
Egen postkasse	OK	7.EV
Instruksjoner/manualer:		
Er det skriftlig instruksjoner/manualer med instruksjoner knyttet til vann, avløp, tekniske installasjoner, vedlikehold etc.	OK	7.EV

Sted: Ringebu

Dato: 22/3-2012.

Underskrift: Jan E. Oaldsteid
Ringebu Kommune

Z. Sh